

Администрация Омутнинска не даёт жильё погорельцу

Женщина уже больше полугода вынуждена жить у родственников

Больше полугода жительница Омутнинска Татьяна О. вынуждена жить у родственников. Еще в январе в деревянном многоквартирном доме, где проживала женщина, произошел пожар. Ее единственная квартира сгорела и в конце января была официально признана непригодной для проживания. С этого момента начались скитания пенсионерки по родственникам.

В марте Татьяна О. подала в городскую администрацию Омутнинска документы на признание ее малоимущей и постановку на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении. Но горадминистрация, сославшись на то, что доход женщины (9860 рублей) выше прожиточного минимума, установленного для Кировской области (8086 рублей), признать ее малоимущей отказалась. А без получения этого статуса встать в очередь на жилье нельзя.

Фактически оказавшись в безвыходной ситуации, пенсионерка обратилась к депутату Государственной думы Вадиму Белоусову.

– Действительно, согласно действующему законодательству, если человек не может быть отнесен к категории малоимущих, на жилье он претендовать не имеет права. Но это очень странная си-



стема, когда, имея доход 8086 рублей, ты малоимущий, а если 8087 рублей – уже нет. Поэтому есть рекомендации Министерства регионального развития, согласно которым в данной ситуации обращать внимание стоит еще и на то, может ли конкретный человек купить себе жилье не ниже установленной нормы за счет личных или заемных средств. В данной ситуации очевидно, что это невозможно. На основании этого довода районная прокуратура после нашего запроса вышла в суд

с требованием признать решение администрации Омутнинска незаконным, – прокомментировал ситуацию Вадим Белоусов.

Отметим, что суд, рассчитав, что даже за 20 лет пенсионерка не сможет накопить даже на первоначальный взнос на квартиру, вынес решение в ее пользу и постановил признать решение администрации г. Омутнинска об отказе в признании Татьяны О. малоимущей незаконным, чтобы в дальнейшем она могла претендовать на жилье.

Подведены итоги единого дня голосования



стр. 2

После обращения к Путину сделали дорогу



стр. 4

Изменился порядок выплат по ОСАГО



стр. 6

ЦИФРА НОМЕРА:

52%

кировчан готовы на «серую» зарплату, по данным опроса SuperJob

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Мусор измеряют

Осенние замеры объемов накопления твердых коммунальных отходов пройдут в сентябре и октябре в девяти районах области. Измеряющим предстоит провести исследовательские работы по объему и массе образовавшихся отходов. Масса определяется путем взвешивания каждого заполненного контейнера. Объем фиксируется с помощью мерной линейки. Все работы проводятся с обязательной фото- и видеофиксацией, отмечают в правительстве области.

Больше кредитов

За январь – июнь 2019 г. банки выдали кировским заемщикам кредитов на 78 млрд. рублей (+7% к аналогичному периоду 2018 г.). Из них бизнесу – 33,5 млрд. рублей (рост 2%), гражданам – 44,5 млрд. рублей (рост 11,5%). Это данные Отделения по Кировской области Волго-Вятского главного управления ЦБ. Совокупный кредитный портфель граждан, предприятий, организаций и ИП в регионе на 1 июля составил 175 млрд. рублей. Это на 5% больше, чем на начало года.

Сезон активности лосей

В Кировской области начинается сезон гона лосей. Активность животных на дорогах повышается. Они теряют осторожность, перестают бояться людей и могут выбегать на оживленные трассы, сообщают в охотнадзоре. Чаще всего это происходит в сумерках и ночью, поэтому есть высокая опасность не только для самих лосей, но и для водителей. В охотнадзоре водителям рекомендуют по возможности включать не только дальний свет, но и противотуманные фары, а также снижать скорость вблизи густых зарослей и водоемов. Если вы увидели на дороге лося, то нужно быть максимально осторожными: там же могут появиться и другие животные.

Оба мандата на дополнительных выборах в гордуму Кирова получили справедливороссы

Кандидаты одержали уверенные победы с большим отрывом в своих одномандатных округах: округ № 5 – Надежда Сураева, округ № 6 – Альберт Бикалюк

Таким образом, фракция Справедливая Россия в Кировской городской думе составляет 25% от общего числа депутатов.

Средняя явка на выборах составила 11,6%.

Округ № 5

Явка по округу – 11,93% (2530 избирателей)

Сураева Н.В. (СР) – 45,84% (1160 голосов)

Ишугинов В.В. (ЕР) – 24,86% (629 голосов)

Горбушина А.С. (КПРФ) – 12,9% (327 голосов)

Лодыгин О.В. (ЛДПР) – 6,87% (174 голоса)

Мосягин О.В. («Родина») – 4,78% (121 голос)

Первошиков А.Н. («Коммунисты России») – 4,7% (119 голосов)

Округ № 6

Явка по округу – 11,4% (2929 избирателей)

Бикалюк А.А. (СР) – 35,43% (1038 голосов)

Кожевников Н.А. (ЕР) – 22,26% (652 голоса)



Надежда Сураева



Альберт Бикалюк

Морозов Н.А. (КПРФ) – 20,07% (588 голосов)

Долгих А.В. (самовыдвижение) – 13,07% (383 голоса)

Зяблицев К.С. (ЛДПР) – 9,14% (268 голосов)

Один депутат из выдвинутой Справедливой Россией избран в представительный орган Санчурского городского округа, девять депутатов – в Кикнурскую сельскую думу.

Шульгину устроили представление

По запросу депутата Госдумы Вадима Белоусова прокуратура области обязала главу администрации Кирова в течение месяца привести в порядок дороги в Радужном

В августе в адрес главы администрации города Кирова Ильи Шульгина областной прокуратурой вынесено представление о необходимости привести некоторые дороги в микрорайоне Радужный в нормативное состояние.

Ранее с жалобой на плохое состояние асфальта на улице Новой в Радужном между домами номер 10 и 15, а также на отсутствие асфальтового покрытия на улице Конституции (на участке от ул. Новой до ул. Производственной) к депутату Государственной думы Вадиму Белоусову обратился житель Радужного Иван В.



Депутатский запрос в прокуратуру показал: на этих участках действительно имеются серьезные и массовые нарушения ГОСТа.

– Несмотря на то что эта часть микрорайона активно развивается и застраивается, дорожное полотно несколько лет находится в ненадлежащем состоянии: выбоины, ямы, размеры которых превышают допустимые ГОСТом границы, местами полное отсутствие асфальта и тротуаров. Содержание их в надлежащем состоянии относится к компетенции органов местного самоуправления, а значит, курировать данный вопрос должна администрация города, которая за состоянием ни дорог, ни тротуаров, к сожалению, зачастую не следит, – рассказал Вадим Белоусов.

Отметим, что согласно законодательству устранить нарушения, указанные в представлении прокурора, администрация должна в течение месяца.

Администрация города Кирова с нарушением выдала разрешение на строительство жилых домов

Несмотря на это, устранять нарушения хотят заставить третье лицо

Депутат Кировской городской думы Михаил Ковязин (Справедливая Россия) направил депутатский запрос прокурору области с просьбой провести проверку в отношении городской администрации по факту выдачи разрешений на строительство нескольких жилых домов в районе Филейки. Шесть домов – ул. Чернышевского, 32, 34, 49, Гирсовский переулок, 42, и Березниковский переулок, 32 и 34, – построены с нарушением СанПиН – в санитарно-защитной зоне железнодорожных путей. Напомним, что по нормам строительство жилых домов запрещено ближе 100 метров от ж/д путей, ближе 50 метров – при наличии шумоизоляционных экранов. Названные дома расположены на расстоянии 58 – 85 метров от путей, акустические экраны, которые бы позволили сократить санитарно-защитную зону, между ж/д полотном и домами отсутствуют. Михаил Ковязин, к которому с жалобами на шум обратились местные жители, сначала написал запрос замначальника Горьковской железной дороги.

Оказалось, что в ГЖД об этом факте знают, строительство домов не согласовывали, а в 2016 году даже направляли претензии в адрес городской администрации и региональное министерство строительства и ЖКХ по факту выявленных нарушений. Но получили ответ из горадминистрации за подписью на тот момент ее руководителя Александра Перескокова, что все требования законодательства, в том числе и санитарно-эпидемиологические, соблюдены, о чем имеется заключение Центра гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту. В минстрое нарушений, сославшись на заключение негосударственной экспертизы, также не увидели и уточнили: «Из выводов экспертного заключения следует, что при выполнении шумозащитных мероприятий и мероприятий по снижению вибрации от движения железнодорожного транспорта эквивалентный и максимальный уровни шума на расстоянии 50 метров от оси крайнего рельса с учетом фона не превыша-



ют допустимые уровни для дневного и ночного времени, из чего следует, что защитный санитарный разрыв составляет 50 метров». Однако, что это за «шумозащитные мероприятия», не уточнили. Ничего не слышали о них и жители микрорайона.

– Фактически наша задача была – установить, кто должен, несмотря на нарушения в выдаче разрешения на строительство, установить акустиче-

ские экраны. У прокуратуры на это ответ достаточно однозначный: ответственность лежит на Горьковском филиале РЖД и они должны устанавливать эти экраны, – рассказал Михаил Ковязин.

Предписание об устранении нарушений, по словам Ковязина, направлено в адрес территориального управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту.

Инфарктов и инсультов не станет меньше!

Президент в пух и прах разнёс систему оказания первичной медпомощи россиянам

20 августа в Кремле было жарко. Глава государства давал оценку состоянию первичного звена системы здравоохранения – поликлиникам, медпунктам и ФАПам.

Сейчас в поликлиниках не хватает 25 тысяч врачей, 130 тысяч медсестер и нянечек. Устарело оборудование, здания ветшают, специалисты навсегда уезжают из малых городов или переходят в платную медицину.

– Люди по-прежнему не удовлетворены уровнем и качеством работы первичного звена. Пациенты справедливо жалуются на плохие условия, очереди к врачам-специалистам и их нехватку. Медицинские работники, в свою очередь, недовольны уровнем зара-

ботной платы и высокой нагрузкой, – возмутился Путин.

По словам министра здравоохранения Вероники Скворцовой, у Минздрава уже есть план «уменьшения выраженности проблем». Ключевым стимулом для привлечения специалистов в первичное звено должна стать заработная плата.

Но если напомнить министрам о зарплатах медиков, то Правительству России было поручено поднять их еще семь лет тому назад! Об этом шла речь в майских указах президента 2012 года.

Спустя семь лет в 50 из 85 регионов указ Президента о повышении зарплат медикам не выполнен. В каждой третьей больнице – зарплаты ниже средних по региону.



Районный фельдшерско-акушерский пункт

А если врачи и медсестры стали получать больше, то только за счет переработки или сокращения другого медперсонала.

В связи со сложившейся ситуацией президент поручил правительству пересмо-

треть всю организацию работы в этом звене. Прежде всего чиновники должны проанализировать уровень и качество организации оплаты труда.

Принципы модернизации первичного звена в

стране кабмин должен подготовить к 1 октября этого года. Подобные программы должны появиться и на уровне регионов и должны быть готовы и защищены не позднее 1 июля 2020 года, подчеркнул Путин.

ИСТОРИЯ



Светлана Пасынкова, депутат Котельничской городской думы:

– 31 августа я попала в Котельничскую больницу с открытым перелом правой ноги со смещением и вывихом. В приемном покое медперсонал приложил максимум усилий, чтобы облегчить мои страдания. Через какое-то время я оказалась на операционном столе. Именно от того, насколько профессионально доктор проведет операцию, зависел исход моего состояния здоровья. Мне в этом случае не повезло. Моя нога попала в руки врача М., которая, как выяснилось уже впоследствии, не полностью удалила всю грязь из раны, а также не установила дре-

наж. Потом врач благополучно ушла на четыре выходных дня. Я понимаю, что доктор тоже человек, который хочет и должен отдыхать, но, на мой взгляд, если в твоих руках жизнь и здоровье людей, в первую очередь ты должен сделать все от тебя зависящее, чтобы не навредить больному. До обеда 2 сентября я лежала на вытяжке с температурой и адской болью. Спустя два дня после операции во время обхода уже другим врачом при осмотре ноги было обнаружено, что дренаж не поставлен, да и перелом, оказывается, открытый, а не закрытый, как было указано в истории болезни. Врач Андреев А.А. фактически спас мне ногу, за что ему низкий поклон.

Если говорить о бытовых условиях, мне и всем паци-

ентам больницы пришлось испытывать огромный дискомфорт. Не знаю, сколько было градусов в палате, но три одеяла, теплая кофта и обогреватель нас не спасали. Кто мог ходил греться на улицу, кто не мог – пытался чаще дышать, чтобы согреться. В понедельник 2 сентября информация об ужасном холоде в стационарных отделениях была доведена до руководства города. Но, что, в принципе, и требовалось ожидать, ситуация не изменилась, продолжали мерзнуть как пациенты, так и сотрудники больницы.

Уже в среду (спустя четыре дня нахождения в больнице) меня отправили в Центр травматологии, ортопедии и нейрохирургии г. Кирова. Но не санавиацией в тяжелом состоянии меня доставляли, а на полу «буханки». Для транспортировки больных в Киров наша больница

заказывает транспорт через Киров (это такие правила). Что дадут – никто не знает. Мне достался старый отечественный автомобиль, который в простонародье называют «буханка». Меня сразу предупредили, что вопрос с погрузкой и выгрузкой меня из автомобиля (именно так я называю эти действия, потому что самостоятельно я даже присесть не могла) я должна решать сама. Никого, кроме водителя, к автомобилю не прилагалось, да и внутри авто не было оснащено никаким медоборудованием. Спасибо моим друзьям, которые пришли и погрузили меня в Котельниче. Девочка я не маленькая и высокая, в машине моя голова свисала с носилок. До Кирова в качестве сопровождающих со мной отправились две мои подруги, смотревшие, чтобы плед, который я взяла из дома, не выпадал из-под моей головы, да и в целом за моим состоянием. И вот мы в Кирове, у дверей приемного отделения. Все мы смотрим фильмы и видим, как там начинают выкатывать каталки, выбегают врачи, все вокруг пациента, но... в реальности все не так. У отделения Центра травматологии меня встречали мои родственники и друзья, крепкие парни, которым надо было выгрузить меня и занести на носилках

в больницу. Когда я все-таки оказалась внутри здания, им было предложено положить меня на носилках на пол. Через некоторое время появились санитары с каталкой. С носилок на каталку я перебиралась при помощи опять же своих людей, причем парни держали носилки на весу, а я как могла лезла на это ложе, кто-то из моих же перетаскивал мою загипсованную ногу.

После того как я оказалась в руках санитаров Центра травматологии, ортопедии и нейрохирургии г. Кирова отношение сразу резко изменилось. За профессионализм и чуткое, доброжелательное отношение хочу выразить слова благодарности врачам Коцибе Ивану Михайловичу и Юрлову Владиславу Александровичу, которые оперативно провели мне операцию.

Проходя весь этот тяжелый и болезненный путь, я делаю вывод: если у тебя нет близких людей, которые помогут тебе, или денег, чтобы заплатить за услуги, есть доля вероятности, что будешь ты лежать у больницы и никто к тебе даже не подойдет, ведь на все действия медперсонала существуют строгие инструкции, которые сотрудники медучреждения обязаны соблюдать, чтобы не лишиться премии, а может, и работы.



После обращения к Путину санчурцам удалось добиться ремонта дороги

Этого ремонта председатель Санчурского отделения партии Справедливая Россия Николай Наумов добивался несколько лет

25 ноября завершается ремонт автодороги между Санчурском и Йошкар-Олой. Дорога длиной в 55 километров фактически разделена на два участка: часть ее проходит в Кировской области, часть – по Республике Марий Эл. И если свой участок Кировская область привела в порядок еще несколько лет назад, то участок в границах Марий Эл не ремонтировали много лет.

– 6 – 7 лет эта дорога находилась в аварийном состоянии. Причем несколько участков были такими плохими, что безопаснее было объезжать их по обочине, – рассказывает председатель Санчурского отделения партии, депутат представительного органа Санчурского городского округа первого созыва Николай Наумов.

Стоит ли говорить о том, что эта дорога для санчурцев – главная транспортная артерия, ведь Йошкар-Ола для них в пять раз ближе Кирова. В республиканский центр санчурцы ездят за покупками. Там, в марийских вузах, учатся их дети. «80 процентов населения завязаны на Йошкар-Олу», – отмечает Наумов, поэтому привести дорогу в хорошее состояние было не только делом принципа, но и залогом безопасности для передвигающихся по ней водителей и пассажиров. Однако путь к качественному ремонту был долгим.

– Не менее пяти раз на протяжении пяти лет я обращался на прямую линию



До



После

Президента России с населением. Мне помогли активные граждане Санчурского района Марина Егорова и Надежда Видякина. Потом подключились жители поселка Люльпаны, они подписи собирали, отправляли в правительство

Республики Марий Эл. Но все время нам направляли отписки, что ремонт запланирован на 2021 – 2022 годы. В прошлом году я еще раз написал президенту на прямую линию. На решение особенно не надеялся, но надеялся, что вопрос отправят в правительство республики. В итоге в середине лета 2018 года мне позвонили из приемной Президента РФ и сказали, что по поручению президента будет проводиться прием и я приглашен. Естественно, я сразу согласился. И началась подготовка. Мне, наверное, за этот период не менее 20 раз позвонили из приемной уже помощника президента, уточняли сведения по дороге. Я ездил, делал фотографии, отправлял им, – рассказывает Николай Аркадьевич.

А потом, в октябре 2018 года, по видеосвязи состоялась его встреча с помощником Президента России Андреем Белоусовым, первым заместителем председателя правительства Республики Марий Эл Андреем Россошанским и главным федеральным инспектором по Республике Марий Эл Петром Журавлёвым.

– Я был в роли истца на этой встрече, представлял интересы населения. Ответчиком был Андрей Россошанский, он как раз курировал дорожное хозяйство. На мой стороне, в порядке адвоката, был главный федеральный инспектор по Марий Эл Пётр Журавлёв. Я в том числе обратил внимание Андрея Рэмовича [Белоусова]

на то, что в Люльпанах расположены две школы: средняя и школа-интернат – и по этой дороге жители республики ежедневно возят в школу своих детей. А она находится в таком состоянии, что делать этого категорически нельзя. Затем дали слово Россошанскому. Он сказал, мол, проблеме знаем, решаем. В целом разговор был не самым приятным для правительства республики. В завершение его Андрей Рэмович сказал коротко и ясно, чтоб в 2019 году дорогу отремонтировали, – продолжает Наумов.

Уже через пару дней Николай Аркадьевич по пути в Йошкар-Олу увидел на этой трассе несколько правительственных машин, а чиновники что-то обсуждали на дороге. Стало понятно: дело наконец сдвинулось. В том же октябре самые большие ямы на дороге засыпали щебнем, а затем включили этот участок в план ремонта в рамках проекта «Безопасные и качественные дороги» на 2019 год.

– И деньги сразу нашлись! Несколько дней я не ездил по дороге, не видел, что происходит на ремонтируемом участке, но вообще бываю там часто, работники ремонтных бригад уже узнают меня в лицо. Работы сейчас подходят к концу, думаю, что осталось только обочины отсыпать и разметку нанести, – подводит итог Николай Наумов.

Стоит ли говорить о том, что после разгромного разговора с помощником президента Белоусовым первый зампред марийского правительства Андрей Россошанский, курирующий в республике сферу дорожного хозяйства, менее чем через месяц подал в отставку. Видимо, не справился...

Правительство придумало новый коммунальный сбор

Теперь нас начнут страховать от землетрясений и тайфунов

Правительство решило, что пришло время россиянам страховать жилища от наводнений, землетрясений и ураганов. 4 августа вступил в силу соответствующий Федеральный закон № 320-ФЗ.

Когда и сколько

В 2020 году в качестве пилотных выбраны следующие регионы страны: Санкт-Петербург, Московская, Ленинградская, Тверская, Свердловская, Тюменская, Белгородская, Омская, Новосибирская области, Краснодарский, Забайкальский, Красноярский, Хабаровский и Пермский края.

Пока чиновники размышляют, сколько денег с нас содрать.

Как пояснил директор департамента Всероссийского союза страховщиков Андрей Знаменский, предположительно тариф страхования достигнет 3 рублей с квадратного метра. То есть за «двушку» в 60 квадратных метров придется платить 180 рублей ежемесячно.

Эксперты полагают, что в регионах, где ЧС случаются чаще, тарифы будут более высокими.

Какой случай сочтут страховым

Все будет зависеть от того, что окажется в перечне застрахованных ситуаций.

Застрахованные в случае потери жилья при ЧС смогут рассчитывать на компенсацию из федерального и регионального бюджетов и средств страховщиков. Конкретная сумма будет зависеть от кадастровой стоимости недвижимости, степени износа и типа строения. Для определения суммы будут учитывать общую площадь недвижимости и среднюю рыночную стоимость квадратного метра недвижимости, установленную в регионе.

Правила расчета суммы компенсации определены Постановлением Правительства РФ № 433 от 12.04.2019 г.

Если жилье будет полностью уничтожено, минимальная сумма выплаты в рамках добровольного страхования составит от 300 до 500 тысяч рублей. К этой сумме добавится компенсация от государства. Пострадавшие на выбор смогут либо получить жилье из муниципального фонда, либо, получив страховку и господдержку, самостоятельно купить жилье, причем в любое время и в любом регионе страны.

За дорогую отделку или элитный район города, в котором находилась пострадавшая квартира, доплачивать никто не будет, ведь компенсацию рассчитают ориентируясь на среднюю стоимость недвижимости в регионе. Поэтому те, кто хочет застраховать дорогой интерьер, должны будут заключать дополнительный договор страхования, стоимость которого составит 1 процент от стоимости отделки.



Как отказаться от квазидобровольного страхования

Если собственник оплатит хотя бы один выставленный счет за страховку в коммунальной квитанции, он автоматически будет считаться участником программы страхования.

Все условия программы будут размещены в специально созданной для этого информационной системе. По мнению законодателя, это позволит собственникам изучить условия и принять решение об участии в программе.

О том, что делать гражданам, если прежде появления такой системы в платежку включат взнос, ни слова. Куда идти и где официально отказаться от страхования – непонятно. Где проверить обоснованность начислений – тоже.

Это напоминает историю «заботы» о собственниках, которую мы уже прохо-

дили. Помните капремонт, обращение с ТКО? Там тоже загодя решили о нас заботиться. Но программу капремонта растянули на 30 лет, а отдельный сбор мусора и строительство мусороперерабатывающих заводов – все еще только на бумаге.

Кстати, те, кто откажется воспользоваться квазидобровольной страховкой жилья, при утере недвижимости в результате ЧС, как и прежде, смогут рассчитывать на получение государственной помощи.

Размер взносов и перечень страховых случаев каждый регион устанавливает самостоятельно. Помимо тайфунов и землетрясений чиновники могут включить в платеж страхования на случай терактов, пожара в доме или взрыва бытового газа.

Дачную амнистию снова продлили

В августе 2019 года принят федеральный закон, который продлил срок «дачной амнистии» до 1 марта 2021 года. Федеральный закон № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» позволит россиянам оформить садовые дома в упрощённом порядке

Итак, оформление прав на объекты недвижимости на садовых участках будет осуществляться по аналогии с ранее действовавшими положениями «дачной амнистии». Как и прежде, гражданам потребуется представить в Росреестр всего два документа: документ, подтверждающий право собственности на землю, и технический план. Но есть нюансы.

Что поменялось в новом законе

Амнистия затронет только дачников

Если до 1 марта 2019 года в упрощённом порядке можно было оформить в собственность ранее построенные дома ихозпостройки на землях, выделенных под индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство, то теперь речь только о садовых домах – объектах недвижимости на землях, отведенных под садоводство.

Срок бесплатного предоставления земельного надела продлили

До 1 марта 2022 года также продлевается срок бесплатного предоставления в собственность членам садоводческих и огороднических товариществ земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе земель общего пользования.

Установить границы между соседними участками стало проще

С 16 сентября 2019 года кадастровые инженеры получили право запрашивать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимую для геодезических и кадастровых работ информацию, в том числе сведения об адресах владельцев недвижимости, почтовых и электронных.

Это стало возможным благодаря внесению изменений в законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости».

Сколько времени займёт оформление

Техплан готовят кадастровые инженеры. Кадастровый инженер выезжает, замеряет дом, проводит полевые работы.

На основании технического плана и документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, гражданин обращается в ближайший МФЦ и через девять дней получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о том, что его право собственности на строение зарегистрировано.

Сколько будет стоить

За государственную регистрацию права собственности гражданину нужно будет заплатить пошлину в размере 350 рублей.

Что касается цен на кадастровые работы, которые необходимы для подготовки технического плана, то максимальную стоимость проведения кадастровых работ определяют местные органы власти.

Это касается работ по межеванию земельных участков, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, и расположенных на них объектов недвижимости.

В чём отличие жилого дома в СНТ от дома на землях ИЖС?

В августе прошлого года законодатель принципиально изменил подход в части строительства и оформления домов на землях ИЖС и ЛПХ от строительства домов на участках, предназначенных для ведения садоводства.

Правила оформления домов на землях для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и личного подсобного хозяйства (ЛПХ) регулирует Федеральный закон от 03.08.2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». А это значит:

– порядок оформления прав на недвижимость теперь напрямую зависит от вида разрешенного использования земельного участка. Правила оформления домов, расположенных на земельных участках для ИЖС и ЛПХ, регулирует закон № 340-ФЗ. Правила оформления домов, расположенных на земельных участках для ведения садоводства или дачного хозяйства (такие земельные участки законодатель с 1 января 2019 года назвал садовыми участками), регулирует закон о «дачной амнистии»;

– если гражданин решил зарегистрировать ранее построенный дом, то уведомлять муниципалитет не нужно лишь в том случае, если дом расположен на садовом участке.



«Дачная амнистия» распространяется только на жилые и садовые дома на участках, выделенных для ведения садоводства.

До 1 марта 2022 года оформление прав на дома, построенные на садовых участках, будет осуществляться по «упрощёнке». От владельца потребуются только технический план и подтверждение прав на земельный участок.

В России изменился порядок спора по страховой из-за выплат по ОСАГО

С 1 июня в России изменились правила споров со страховыми компаниями. Разобраться, почему пострадавшему так мало заплатили после ДТП, будет финансовый уполномоченный. Институт возник благодаря Федеральному закону от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг»

Зачем это придумали?

Основных аргументов два. Во-первых, для того, чтобы разгрузить суды от однотипных дел.

Во-вторых – чтобы упростить процедуру разрешения споров для граждан. Теперь разбираться со страховщиками будут финуполномоченные.

Для споров по ОСАГО закон не ограничивает сумму требований к страховой компании. Есть разногласия – это уже повод обратиться к уполномоченному.

Кому положен уполномоченный?

Финансовый уполномоченный по страховым продуктам поможет водителям, недовольным размером выплат или качеством ремонта авто по ОСАГО.

Спор со страховой займет 40 дней – это в идеальных условиях. При определенных обстоятельствах разбирательства могут длиться до 70 дней. Все равно быстрее, чем судиться.

Когда обращаться в суд?

В ряде случаев собственнику авто все-таки придется обратиться в суд:

- если уполномоченный не принял решение в срок (15 дней для собственника авто);

- потребитель не согласен с решением;

- страховая, с которой возник спор, не входит в реестр или перечень организаций, взаимодействующих с финансовым уполномоченным.

Порядок действий

Новый порядок существенно отличается от того, что был раньше.

ШАГ 1. Написать заявление в страховую компанию.

Прежде чем обратиться к финансовому омбудсмену, потребитель обязан попытаться урегулировать спор со страховой компанией самостоятельно.

Изложите в заявлении, с чем вы не согласны. Если заявление направить в электронном виде, а с момента нарушения прошло менее 180 дней, то страховая компания ответит за 15 дней.

Если с момента нарушения прошло больше 180

страховщика – все поля заполнятся автоматически после выбора компании;

- предмет спора, номер договора, размер претензии;

- когда направили заявление в страховую компанию. Обязательно приложите копию ответа страховой компании;

- Ф.И.О., дату рождения, адрес заявителя.

Те же данные должны быть в обращении, направ-

Если потребуется экспертиза – ее проведут во время проверки финансового уполномоченного.

ШАГ 3. Финансовый уполномоченный принимает одно из трёх решений:

- полностью удовлетворить требования потребителя;

- частично удовлетворить требования потребителя;



дней, то на ответ страховой компании закон дает уже 30 дней.

ШАГ 2. Если ответ страховой компании не устроил (или она вообще не ответила), автовладелец получает право обратиться к финансовому омбудсмену.

Это можно сделать на сайте финансового уполномоченного по адресу: finombudsman.ru.

Система попросит указать:

- название страховой компании, с которой возник спор. Воспользуйтесь встроенным поиском: начните набирать название

ляемом финуполномоченному обычной почтой.

Если право требования переуступлено – приложите копию подтверждающих документов, договор, платежки или расписки.

У финансового уполномоченного есть 15 дней на решение спора.

Получив обращение, уполномоченный в течение 2 рабочих дней направляет его копию в страховую компанию, запрашивает разъяснения и документы.

Страховой компании дается 5 рабочих дней на ответ омбудсмену. Не ответить нельзя.

- отказать в удовлетворении требований потребителя.

Ответ потребителю (и страховой компании) направляется в течение одного рабочего дня после принятия решения. Узнать о принятом решении можно в «Личном кабинете» на сайте омбудсмена.

В решении уполномоченный указывает и сроки его исполнения.

- Если все согласны с решением – оно вступает в силу через 10 дней после даты подписания. Этот срок дается на ознакомление с документом.

- Если страховая или потребитель не согласны с

решением, отменить или изменить его можно только в суде. На подготовку и подачу иска закон дает страховой компании еще 10 дней, потребителю – 30. Отсчет идет с даты вступления решения уполномоченного в силу.

После того как решение вступило в силу, его выполнение обязательно для страховой. Если компания не сделала этого в срок, указанный в решении, придется взыскивать деньги принудительно.

Делают это судебные приставы на основании удостоверения финансового омбудсмена. Этот документ имеет силу исполнительного листа, он дает

право приставу возбудить исполнительное производство и начать процедуру взыскания.

Доставить удостоверение приставам – обязанность потребителя. Процесс ограничен по времени: три месяца – на получение документа, еще три месяца – на то, чтобы передать его приставам.

Для потребителя есть бонус: если страховая не исполнит решение финансового уполномоченного добровольно, она заплатит штраф в размере 50 процентов от суммы требования. Правда, для этого собственникам авто придется обращаться в суд.

Как выбрать усилитель сотовой связи?

Качество мобильной связи у любого оператора зависит от зоны покрытия сотовой сети и нагрузки на базовую станцию (БС). В городе связь может ухудшаться из-за перегрузки ретранслятора за счет большого количества абонентов. Прохождению сотового сигнала мешает и высокая плотность окружающих застроек. А в области рельеф местности (нахождение в низине и густая растительность) создает «мертвые зоны» для прохождения радиоволн.

Для обеспечения уверенного приема радиосигнала мобильной сети устанавливается усилитель сотовой связи (репитер).

Стандарты сотовой связи

На 2019 год базовые станции сотовых операторов работают в 6 частотных диапазонах: 450, 800, 900, 1800, 2100 и 2600 МГц.

Стандарты 2G, 3G и 4G встречаются в разных частотных диапазонах:

Частота, МГц	2G	3G	4G
450			+
800			+
900	+	+	+
1800	+		+
2100		+	+
2600			+

За городом и в сельской местности, а также в населенных пунктах с низким уровнем населения чаще всего используется частота 900 МГц (как самая дальнбойная). В крупных же городах и мегаполисах операторы в большей степени применяют стандарты GSM1800, 3G и 4G.

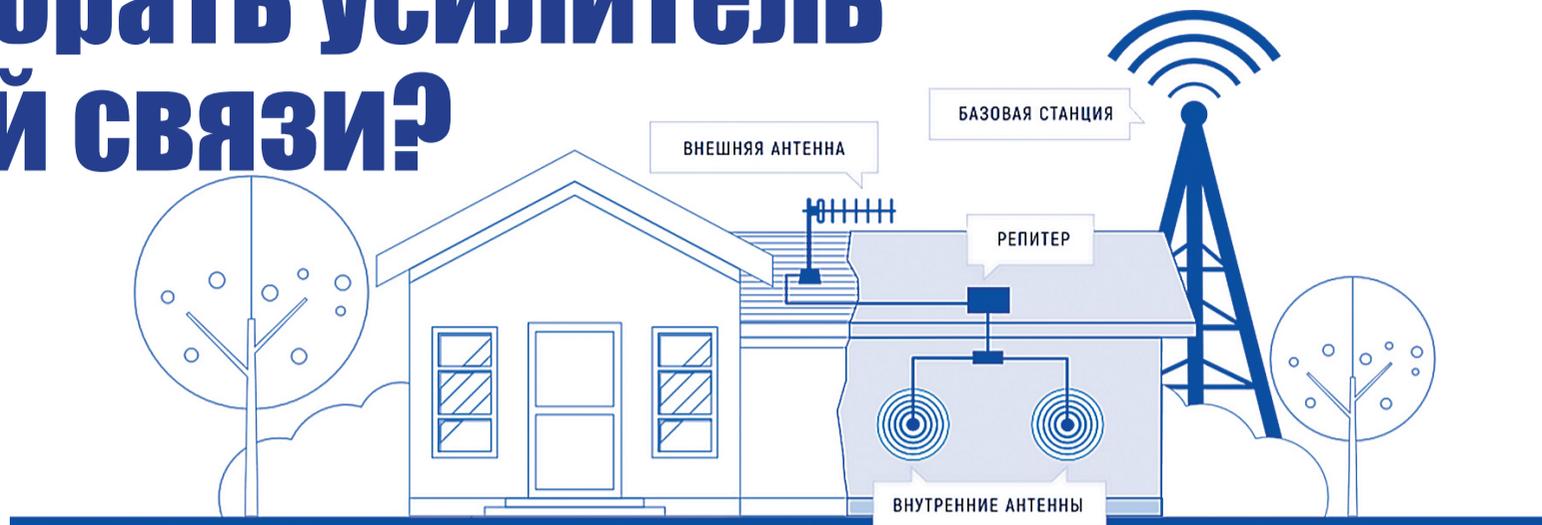
Понятно, что за городской чертой можно увидеть в основном только ретрансляторы, работающие в диапазоне частот 900 МГц. Поэтому, если вас не устраивает качество сигнала сотовой связи в загородном или сельском доме, вам потребуется усилитель сигнала для стандарта GSM900.

Смартфон всегда стремится подключиться к наиболее высокой частоте из тех, что заходят в помещение. Например, при наличии сигнала 3G в частотах 900 и 2100 МГц телефон выберет верхний диапазон. Поэтому при подборе оборудования для усиления сигнала акцент делается на верхние «рабочие» частоты.

Важно понимать, что бюджетный репитер усиливает одну конкретную частоту, а не стандарт. И если вам нужны стабильная голосовая связь и интернет-соединение одновременно, лучше купить комбинированные мультидиапазонные устройства. Для них также необходим предварительный замер сигнала. Если вы не хотите вызывать для этого специалиста, то можно самостоятельно определить частоту и уровень сигнала с помощью обычного мобильного телефона.

Как работает усилитель сотовой связи

Сотовый усилитель – прибор, применяемый для усиления входящего и исходящего сигналов сотовой связи. Используется для локального усиления связи в местах плохого приема сигнала. Работа-



ет только в комплекте с антеннами, подключенными к нему через кабель.

– Внешняя антенна устройства улавливает сигнал базовой сети (вышки вашего оператора).

– Репитер обрабатывает, усиливает и корректирует полученные данные.

– Улучшенный сигнал передается на внутреннюю антенну.

– Внутренняя антенна передает сигнал на мобильный аппарат/смартфон.

– При исходящем звонке или передаче данных схема повторяется в обратном порядке.

Важно! Для правильной работы устройства необходимо, чтобы между сервисной и донорной антенной не возникло эффекта самовозбуждения. В этом случае произойдет усиление сигнала с двух антенн по кругу. Данное явление похоже по своему принципу на эффект усиления звука при поднесении микрофона к колонкам. Только в случае репитера появятся помехи в сети оператора.

Как установить и настроить усилитель

В комплекте всегда идет инструкция производителя, в которой подробно описан процесс установки и ввода устройства в эксплуатацию. Следуйте ей, а мы дадим свои рекомендации.

– Определите место установки внешней антенны. Она располагается либо на крыше здания, либо на мачте – в месте, где уровень приема сотового сигнала наилучший. Самый важный момент в процессе установки репитера – обеспечение «развязки» между уличной и комнатной антеннами. Делается это для того, чтобы не допустить режим осцилляции (самовозбуждения) репитера, когда он превращается в генератор шума и мешает работе базовой станции.

Пространственный разнос антенн на максимально возможное расстояние увеличивает затухание сигнала между антеннами, что дает возможность использовать в системе более мощный усилитель. Учитывается разнос как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях. Изменив пространственную ориентацию панельной комнатной антенны путем ее поворота на 90 градусов, можно изменить ее поляризацию с вертикальной на горизонтальную. Это даст дополнительную развязку на 10 – 20 дБ. Располагайте антенны так, чтобы направления внешней и внутренней антенны были противоположны (180 градусов).

– Юстировка внешней антенны. С помощью программ находим местоположение БС опера-

тора и направляем антенну в ее сторону.

– Используйте толстый кабель при протяженности фидера более 15 метров.

Выходная мощность репитера и площадь покрытия

Выходная мощность выражается в способности оборудования создать зону покрытия уверенным сигналом на территории с определенной площадью.

Репитер с мощностью 100 мВт способен охватить участок в 200 – 300 кв. метров, что вполне приемлемо для жилых помещений или небольших офисов. При мощности усилителя сотового сигнала в 250 – 300 мВт зона охвата достигает 500 – 1000 кв. метров.

Следует сделать небольшой запас по площади покрытия при покупке репитера, но важно помнить, что чрезмерно мощный аппарат себя не оправдает. Слишком мощное для данной территории оборудование может создать сильнейшие помехи на ближайшем ретрансляторе, что обязательно приведет к административному взысканию со стороны государственных структур.

При расчете мощности учитывают следующие параметры:

- коэффициент усиления (КУ) внешней (донорной) антенны;
- коэффициент усиления внутренней (сервисной) антенны;
- потеря сигнала на проводах от устройства до внешней антенны;
- значения качества сигнала вашего оператора сотовой связи (показатели сети).

Собственно, для нахождения КУ репитера нужно сложить коэффициенты усиления обеих антенн и вычесть из них потери сигнала на проводе, а также значения качества сигнала сотовой сети.

Существует и более простой способ. Измерьте уровень сигнала в том месте, где вы будете находиться, и в открытом месте, где будет установлена внешняя антенна. Например, в доме и на улице. Если в доме сигнал слабый, в одно-два деления, а на улице показывает полный охват, выберите репитер с КУ в 65 дБ. В случае, когда сигнал на улице не сильно отличается от домашнего либо поднимается на одно деление, покупайте устройство с КУ от 75 дБ и выше.

Ручная или автоматическая регулировка усиления (APU) и осцилляция репитера

Работая в штатном режиме, ретранслятор генерирует минимум собственных шумов (не является

помехой для базовой станции) и обеспечивает максимальную зону покрытия согласно своим техническим характеристикам.

Если принимаемый сигнал слишком сильный, модуль автоматической регулировки усиления позволяет скорректировать работу репитера, а слабый сигнал сделать достаточным. АРУ выполняет защитную функцию БС сотовой сети от помех в каналах uplink и downlink, предупреждая осцилляции (самовозбуждение) ретранслятора.

Большинство проблем с репитерами вызваны обратной связью, которая возникает между внутренней и внешней антеннами.

При небольшой связи самовозбуждение не наступит, но вырастет общий шум всей системы. Связь будет неустойчивой, хотя телефон покажет 4 – 5 бар.

Самовозбуждение может возникнуть как на внутренней антенне, так и на внешней. В первом случае на мобильном телефоне вы увидите полную шкалу, но связь при этом будет неустойчивой, и разговаривать вы не сможете.

Когда осцилляция возникает на внешней антенне, вы даже можете об этом и не знать, пока вам не укажет на это служба радиочастотного контроля. В этом случае ваш репитер превращается в мощный излучатель, который своим шумом снижает соотношение сигнал/шум (SNR). При этом базовая станция становится менее чувствительной и хуже слышит своих абонентов.

Коэффициент усиления репитера (КУ)

КУ – это величина, показывающая, на сколько децибел вырастет сигнал на выходе из усилителя относительно входа.

Рассмотрим репитер Everstream ES900 с коэффициентом усиления 60 дБ и максимальным выходным уровнем 19 дБм. В идеальном случае, когда нет никаких других входящих сигналов в диапазоне усиления, ретранслятор усилит один входящий канал с коэффициентом 60 дБ. В реальности на входе всегда несколько каналов, а также присутствуют шумы и помехи.

Репитеры с КУ меньше 60 дБ эффективны только для установки в квартирах, находящихся в непосредственной близости от ретранслятора, и при условии отсутствия «мертвых зон».

Для загородных домов и дач, сильно удаленных от ближайших ретрансляторов, необходимо оборудование с КУ от 75 до 80 дБ.

АЧХ репитеров

АЧХ – амплитудно-частотная характеристика – зависимость коэффициента усиления репите-

ра от частоты. Она всегда нелинейная, поэтому репитер будет усиливать какие-то каналы лучше, а какие-то – хуже. АЧХ имеет завалы на границах диапазонов по 3 – 8 дБ. Поэтому особенно внимательно надо отнестись к каналам, находящимся на этих границах.

Антенны и кабели

В комплекте с репитером устанавливаются антенны и кабель с разъемом для соединения. Минимальное количество антенн – две:

– внешняя антенна – необходима для приема сигнала от базовой станции, устанавливается на улице на самой высокой точке объекта;

– внутренняя антенна – создает уверенную зону покрытия внутри помещения.

Антенны подразделяются на:

– направленные типа «Яги» (волновой канал). Ориентированы в сторону БС и принимают сигнал в узком секторе. Характеризуются большой чувствительностью, то есть способны улавливать сигнал на больших расстояниях. Бывают однородные и неоднородные. У первых расстояние между директорами одинаковое, присутствуют значительные боковые и задние лепестки и максимальное усиление 16 дБи, у неоднородной структуры меньше лепестки, она значительно дороже и имеет усиление до 18 дБи;

– всенаправленные. Выглядят как вертикальный штырь, равномерно принимающий сигнал со всех сторон, но не способный его усилить;

– панельные, являются промежуточным вариантом, имеют широкую диаграмму направленности, компактные, простые в установке;

– логопериодические – это широкополосный тип антенн с большой диаграммой направленности, которая сильно зависит от частоты. КУ до 9 дБи.

При установке антенн надо помнить, что пересечение их сигналов приводит к появлению радиопомех и ухудшению работы усилителя. Поэтому:

– антенны монтируются на максимальном расстоянии друг от друга;

– по возможности комнатная антенна включается в отличной от уличной поляризации;

– длина кабеля от внешней антенны до репитера должна быть минимальной.

От качества кабеля напрямую зависят потери сигнала на участке антенна – репитер. Чем больше сечение проводника, тем меньше затухание сигнала.

